



# தணிகை எஸ்டேட்ஸ் & கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பி.லிட்



# GUDUVANCHERI

@Nellikuppam

APPROVED NO - 66/2024  
RERA NO - TN/35/0191/2025

Per Sq.ft

## ₹2575



## Gomathi Amman Nagar

## OUR CHAIRMAN

**The Lifetime Achiever & Doctorate Award Winner, Realtor Mr. S Killivalavan The Founder & Chairman of Thanigai Estates And Constructions**

Secured A Significantly Successful Managing Career For Past Three Decades In Real Estate And Housing Development Since 1989. Mr. S Killivalavan, Was Born In An Agricultural Family And Has Came Up In Life By Hard Work , Dedication And Total Commitments. During Late 80's He Was Into Real Estate And In Early 90's Thanigai Was Established By Him

Our Chairman's Dynamic And Intelligent Leadership Led Thanigai To Phenomenal Growth, In Later 90's Thanigai Became No:1 Real Estate Company In North Chennai His "Do It Now And Never Give Up" Attitude Made Thanigai To Be Number 1 Till Date. Not Only As Entrepreneur But As A Human He Has Great Respect In The Society Due To His Selflessness And Social Reform Activities To Poor & Needy



**DR. MJF LION. MR.S.KILLIVALAVAN**

FOUNDER & CHAIRMAN

## OUR DIRECTORS



**Mr. K VETRISILVAN**  
MANAGING DIRECTOR

■ MR. K VETRISILVAN, IS THE ONE WHO LEADS THE BOARD OF DIRECTORS IN THANIGAI ESTATES & CONSTRUCTIONS & HAVE DONE MANY SIGNIFICANT & SUCCESSFUL MANAGING CAREER IN REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT. HIS LEADERSHIP HAVE MADE RAPID SUCCESSION AND SCALING VARYING PEAKS



**Mr. B ASHOK KUMAR**  
MANAGING DIRECTOR

■ MR. B ASHOK KUMAR, IS ANOTHER FOREMOST DIRECTOR AND THE KEY PERSON OF THANIGAI ESTATES AND CONSTRUCTIONS MARKETING TEAM AND HIS ACCOMPLISHED LEADERSHIP SKILLS IS BEING GIVEN MORE CONFIDENT TO THANIGAI MARKETERS.



**Mr. K MANIKANDA SUBBIAN**  
MANAGING DIRECTOR

■ MR. K MANIKANDA SUBBIAN, IS A YOUNG ADMIN DIRECTOR WHO IS ORGANIZING THANIGAI ESTATES & CONSTRUCTIONS AND OWNING A SUCCESSFUL CAREER IN PROPERTY MANAGEMENT HE IS WELL-VERSED IN OPERATING VARIOUS ASPECTS OF REAL ESTATE



## Certificate OF REGISTRATION

This is to Certify that the Management System of

**THANIGAI ESTATES AND CONSTRUCTIONS  
PRIVATE LIMITED**

OLD NO 50/1, NEW NO 125, PATEL ROAD, PERAMBUR, THIRUVALLUR,  
CHENNAI - 600011, TAMIL NADU, INDIA,

has been found to conform to the Quality Management System standard:

**ISO 9001:2015**

This certificate is valid for the following scope of operations:

**PROVIDING SERVICES OF REAL ESTATE PROMOTERS,  
CONTRACTORS AND CONSTRUCTION ACTIVITIES**

Certificate No.: 09113140A


Date of initial registration	Date of this Certificate	Surv. audit on or before/ Certificate expiry	Recertification Due
10 January 2025	10 January 2025	09 January 2026	09 January 2028

This Certificate remains valid subject to satisfactory surveillance audits.






Director



For verification and updated information concerning the present certificate visit to [www.iclcert.com](http://www.iclcert.com)  
This certificate is property of Integral Certification Ltd. and shall be returned immediately when demanded.  
Integral Certification Ltd.  
International Office : 45, Middle Hillgate, Stockport, Greater Manchester SK1 3DG  
Contact No. : +44 7404 823687  
(Company Number 15218428 Registered in England and Wales)  
Integral Certification Pvt. Ltd.  
Corporate Office : 301, U-60 (3rd Floor), Laxmi Nagar, Delhi-110092, India.  
Contact No. : +91 9319332223  
E-mail: [info@iclcert.com](mailto:info@iclcert.com) Website : [www.iclcert.com](http://www.iclcert.com)

## TAKE PRIDE

### DELIVERING QUALITY PROJECTS TO OUR CLIENTS

**Corporate Office:**

N.No : 145, O.No : 51,  
1st Floor, Pattel Road,  
Perambur,  
Chennai – 600011.



# தணிகை எஸ்டேட்ஸ் & கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பி.லிட்

## NEAR BY AMENITIES

- MARGIN FREE SUPER MARKET
- CHILD HEALTHCARE HOSPITAL & MEDICALS
- ST COURIER
- ASHOK ELECTRICALS & HARDWARES
- MOBILE SHOWROOM
- BANKS & ATMS
- SCHOOLS & COLLEGES
- IT COMPANIES
- FURNITURE STORE
- TEXTILES
- CHURCH
- TEMPLES
- MASJIDS



Gomathi Amman Nagar

## SITE AMENITIES

- GATED COMMUNITY
- BLACK TOP ROAD
- WATER FACILITY
- EB FACILITY
- AVENUE TREES
- POLLUTION FREE AREA
- SURROUNDED BY HOUSES



## NEARBY HOSPITALS & COMPANIES

### HOSPITALS

- DEEPAM HOSPITALS - NANDHIVARAM
- THANGAM HOSPITAL
- NANDHIVARAM GOVERNMENT HOSPITAL
- SRM HOSPITAL
- ASSAMA SPECIALITY CLINIC - NANDHIVARAM
- SHRI SATHYA SAI HOSPITAL

### COMPANIES

- INTIMATE FASHIONS PVT.LTD
- RANE NSK STEERING SYSTEMS PVT.LTD
- RANE AUTOMOTIVE(INDIA) PVT.LTD
- SAG SQUAD SOFTWARE COMPANY
- SYNERGY QUAD SOFTWARE AND CONSULTANCY PVT.LTD
- SUSPA PNEUMATICS(INDIA) PVT.LTD
- ZOHOCORPORATION



## NEARBY SCHOOLS & COLLEGES

### SCHOOLS

- VELAMMAL VIDHYASHRAM
- SRM PUBLIC SCHOOL
- ST.MARY'S MATRICULATION SCHOOL
- MODERN SECULAR PLAY SCHOOL
- SRI MA VIDHYALAYA CBSE
- VIDYA MANDHIR ESTANCIA
- BHARATHIYAR MATRICULATION HIGHER SEC SCHOOL
- KIDZEE PLAY SCHOOL

### COLLEGES

- SRM INSTITUTIONS
- VELLORE INSTITUTE OF TECHNOLOGY
- INDIAN INSTITUTE OF INFORMATION TECHNOLOGY DESIGN & MANUFACTURING
- SHRI SATHYA SAI MEDICAL COLLEGE & RESEARCH INSTITUTE
- APOLLO GROUP OF COLLEGES
- INDIRA INSTITUTE OF ENGINEERING & TECHNOLOGY EDUCATIONAL
- INDIRA INSTITUTE OF MANAGEMENT & RESEARCH

SRM Public School,  
Guduvanchery



### SCHOOLS

- Velammal Vidhyashram
- SRM Public School
- St.Mary's Matriculation School
- Modern Secular Play School
- Sri Ma Vidhyalaya CBSE
- Vidya Mandhir Estancia
- Bharathiyar Matriculation Higher Sec School
- Kidzee Play School

Velammal Vidhyashram,  
Guduvanchery



SRM Institutions



### COLLEGES

- SRM Institutions
- Vellore Institute Of Technology
- Indian Institute Of Information Technology Design & Manufacturing
- Shri Sathya Sai Medical College & Research Institute
- Apollo Group Of Colleges
- Indira Institute Of Engineering & Technology Educational
- Indira Institute Of Management & Research

VIT



## NEAR BY TRANSPORT FACILITY

BUS TERMINUS

10 MINS

RAILWAY STATION

10 MINS

NEW CMBT BUS  
TERMINUS  
(KILAMBAKKAM)

15 MINS

GST ROAD  
NH(45)

10 MINS

SRM ENGG  
COLLEGE POTHERI

15 MINS



SRM PUBLIC  
SCHOOL

7 MINS

VELAMMAL  
VIDHYASHRAM

7 MINS

KELAMBAKKAM

15 MINS

TAMBARAM

20 MINS

THIRUPPORUR  
(OMR Road)

25 MINS



# தணிகை எஸ்டேட்ஸ் & கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பி.லிட்



## 1BHK



### Land

**1000 sq.ft x Rs. 2575 = 25,75,000**

### Construction

**400 sq.ft x Rs. 2200 = 8,80,000**

Bore, EB, Septic Tank  
Building Plan Approval  
Weathering Cooling Tiles } **= 4,50,000**

**Total = 39,05,000**

**Gomathi Amman Nagar**

**\*Terms & Conditions Applied**



# தணிகை எஸ்டேட்ஸ் & கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பி.லிட்



## 2BHK

### Land

**1000 sq.ft x Rs. 2575 = 25,75,000**

### Construction

**700 sq.ft x Rs. 2200 = 15,40,000**

Bore, EB, Septic Tank  
Building Plan Approval  
Weathering Cooling Tiles } **= 4,50,000**

**Total = 45,65,000**



**Gomathi Amman Nagar**

**\*Terms & Conditions Applied**



# தணிகை எஸ்டேட்ஸ் & கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பி.லிட்



தணிகை எஸ்டேட்ஸ்  
& கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் PVT. LTD.

வழங்கும்  
கோமதி அம்மன் நகர்

Tech City

வீடு என்பது ஒரு கட்டிடம் தூக்கலை  
அது உங்கள் கனவின் வடிவம்...

"ORIGINAL" DTCP APPROVED



கூடுவாஞ்சேரி  
அருகில்  
தெல்லிகுப்பம்

சதுரடி  
₹ 2575  
மட்டும்

Thanigai Estates & Constructions Pvt. Ltd.



கூடுவாஞ்சேரி

அருகில்

தெல்லிகுப்பம்

"ORIGINAL" DTCP APPROVED



மனைபிரிவின் கிறப்பம்சம்



- ✓ நமது மனையிரிவு OMR மற்றும் GST என கிரண்டு கிடங்குகளுக்கும் நடு மையத்தில் அமைந்துள்ளது.
- ✓ நமது மனையிரிவுக்கு தொடர்ச்சியாக பேருந்து மற்றும் லோர் டூட்டோ வசதி உள்வது.
- ✓ நமது மனையிரிவுக்கு அருகிலேயே தவிவீடுகள், அப்பார்ட்டுமெண்டுகள் உள்வன.
- ✓ நமது மனையிரிவுக்கு அருகிலேயே சூப்பர் மளர்க்கெட், மருத்துவமனை, பொக்கல் ஷாப், வீடு கட்டுமான பொருட்கள் என அனைத்து கடைகளும் உள்வன.
- ✓ நமது மனையிரிவு உட்களே வீடு கட்டி குடியேற ஏதுவாக உள்வது.
- ✓ நமது மனையிரிவுக்கு அருகிலேயே அனைத்து வழிபாட்டுதளங்களும் உள்வது.

சதுரடி விலை	அளவு	முன்பணம்
₹2575	1000 சதுரடி	₹ 1,00,000

முன்பணம் கட்டியதில் இருந்து 30 நாட்களுக்குள் பாக்கி தொகையை செலுத்த வேண்டும். பத்திரபதிவு + தலிப்பட்டா கட்டணம் தங்களை சமர்த்துது.

மனைபிரிவினருக்கு

10 நிமிட பயணத்தில்

- ✓ GST Road
- ✓ OMR Road
- ✓ SRM Public School
- ✓ வேலம்மன் பஸ்வி
- ✓ VIT School
- ✓ VIT College
- ✓ திருப்போரூர் மருகன் கோயில்
- ✓ கூடுவாஞ்சேரி சிட்டி
- ✓ கூடுவாஞ்சேரி கிராமம்

15 நிமிட பயணத்தில்

- ✓ புதிய கிளம்பாக்கம் பேருந்து நிலையம்
- ✓ வண்டி லார்
- ✓ கிரெகண்ட் பொறியியல் கல்லூரி
- ✓ மறைமலைத்தல்

கார்னர் மனைகளுக்கு சதுரடி ரூ.2875 என்பது விலை.

Bank Loan Available



Gomathi Amman Nagar



தணிகை எஸ்டேட்ஸ் & கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பி.லிட்



THANK you

Gomathi Amman Nagar