









Proudly Presents

New Project



Manavur

(Next to Tiruvallur)

Gomathi Amman Nagar

(DTCP Approved No: 165(R)/2018)







TAKE PRIDE in Delivering Quality Projects To OUR CLIENTS

N.No: 168/1, Old No: 61/1,

1st Floor,

Patel Road,

Perambur,

Chennai - 600011

www.thanigaiestates.com



Certificate Of Registration

Certificate No. 910115061609

This is to certify that the Quality Management System of the

THANIGAI ESTATE & CONSTRUCTIONS

NO. 168/1, OLD NO. 61/1, FIRST FLOOR, PATEL ROAD, PERAMBUR, CHENNAI-600 011, TAMIL NADU ,INDIA

Has been assessed and found to be in Compliance with the requirements of Standard detailed below

9001:2015

This certificate is valid for the following Services

"PROVIDING SERVICES OF REAL ESTATE PROMOTERS, CONTRACTORS AND CONSTRUCTION ACTIVITIES"

Date of Issue 1st Surveillance Due

15.06.2016 15.05.2017

Valid Until 14.06.2019

2nd Surveillance Due 15.05.2018 This Certificate is Valid for three years, subject to satisfactory maintenance and completion of Surveillance Audit.

Verify the validity of the certificate at www.duvindia.com







Managing Director DUV Certification Pvt. Ltd.

Why Thanigai Estate?

Thanigai Estate & Constructions is the 28Yrs Old, No:1 Real Estate Concern in North Chennai.

Thanigai is Pioneer In The Field of Real Estate For Past Two Decades, we have completed More than 108 Projects In the Name "Gomathi Amman Nagar", And We Have More Than 1 Lakh Satisfied Customers As Our Base. Trust, Reliability, Customer Service, Affordable Pricing and immediate Potential For Appreciation Of Our Site Made us to Reach Such A Height In This Field & We Strive to do the Same.





Reasonable Cost, Clear Document Title, Life Time Service, Constructions also available....





தணிகை எஸ்டேட் &கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ்™





கோமதி அம்மன் நகர்





திருவள்ளூர் அடுத்து









ഥாத தவணையில் DTCP APPROVED ഥത്തെ വിനിഖ്വ

Schen	ne - 1		ரெடி கேஷ்			
म्बुाग्रं चीळळ	<u></u> भनाव्य	முன்பணம்	offer			
_க . 29 9	600 சதுரடி	_க . 36,000	♦15 நாட்களில் முழுத்தொகை செலுத்தும் நபர்களுக்கு (பத்திரபதிவு + தனிப்பட்டா + E⊂ இலவசம்) ♦3 மாதத்தீல் முழுத்தொகை செலுத்துபவர்களுக்கு பத்திரபதிவு இலவசம். ♦11 மாதத்தீல் செலுத்துபவர்களுக்கு பத்திரபதிவு தங்களுடையது.			

Schen	ne - 2		தவணைமுறை			
म्बुाुुप् चीळळ	<u></u> अनाव्य	முன்பணம்	தඛකණා	காலம்	offer	
_க . 340	<mark>600</mark> சதுரடி	ரு. 36,000	மாதம் <mark>4000</mark>	42 மாதம்	 மனைக்கு செலுத்தவேண்டிய தொகையில் பாதி தொகையை உடனே செலுத்தி மீதம் தவணையில் செலுத்துபவர்களுக்கு பத்திரபதிவு இலவசம் 	

Chennai Limit Site (Manavur)

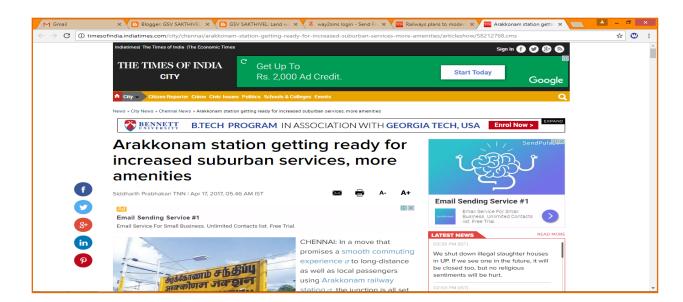
- > DTCP Approved Plots
- > Rs.299/sqft Only

Manavur Amenities:-



- > Manavur is a Village, Tiruvallur District of Tamil Nadu State, India
- > Pin code is 631210
- > 54 Kms from State Capital Chennai

Arakkonam station getting ready for increased suburban services



Tamilnadu Government releases order for expansion of area domain for CMDA





(Tiruvallur, Perambakkam, Arakkonam are the nearby Cities)

Land Acquisition for Airport at Arakkonam

அரக்கோணத்தில் துணை விமான நிலையம் நிலம் கையகப்படுத்தும் பணிகள் ஆரம்பம்

அரக்கோணம், ஏப்.11-

அரக்கோணத்தில் துணை விமான நிலையம் அமை ப்பதற்கான நிலம் கைய கப்படுத்தும் முதல் கட்ட பணிகள் தொடங்கியது.

சென்னை விமான நிலை
யத்தை விரிவுப்படுத்தும்
வகையில் அரக்கோணத்தில்
துணை விமான நிலையம்
அமைக்க திட்டமிடப்பட்டு
ள்ளது. இதற்காக அரக்கோ
ணம் திருவாலங்காடு ரோட்
டில் முன்னர் அரசுக்கு
சாந்தமாக இயங்கி வந்த
இரும்பு எஃகு தொழிற்சாலை
(இந்த தொழிற்சாலையை
தனியார் ஒருவர் வாங்கியது
குறிப்பிடத்தக்கது) இடம்
தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ளது.

அரக்கோணத்தில் துணை

விமான நிலையம் அமைக்க 500 ஏக்கர் தேவைப்படுகி நது. இரும்பு எஃகு தொழிற் சாலை அமைந்திருந்த இடம் மற்றும் அதை சுற்றியுள்ள பகுதிகளில் இருந்து மொத் தம் 450 ஏக்கர் முதல் கட்டமாக கையகப்படுத்தப்பட உள்ளது. அரக்கோணம் தாசில்தார் பாபு மற்றும் நில அளவையர்துறையினர் நிலம் கையகப்படுத்துவது தொடர் பான முதல்கட்ட பணிகளில் நேற்று ஈடுபட்டனர்.

மேலும் காவனூர், புளி யமங்கலம், மோசூர், அம்ப ரிஷிபுரம் பஞ்.களைச் சேர்ந்த சிலரின் நிலத்தையும் அரசு கையகப்படுத்தும் என தெரி கிறது.

இதுகுறித்து வருவாய்த்

துறையினர் கூறுகையில், திருவாலங்காடு ரோட்டில் தனியாருக்கு சொந்தமான கம்பெனி அமைந்துள்ளது. அந்த கம்பெனியை அதன் உரிமையாளர் வங்கி ஒன்றில் அடமானம் வைத்துள்ளார். அது ஏலத்துக்கு வந்துள்ள தால் அதற்கான தொகையை அரசே செலுத்தி எடுத்துக் கொண்டு, அந்த இடத்தை விமான நிலையம் அமைப் பதற்கு பயன்படுத்திக் கொள் ளலாமா? என நில அளவைத் துறையினர் நேற்று அளவீடு செய்தனர்.

ஏனெனில் ஏலத்தில் எடுக் கும் தொகைக்கு உண்டான நிலத்தின் மதிப்பு இருக் குமா? என்ற ஆலோசிக்கப் பட்டது என்ற தெரிவிக்களர்.

5 Minutes Travel Distance

- > Manavur Railway Station
- > Thiruvaalangadu Registrar Office
- > Kailasanathar Temple, Thiruvalangadu
- > Panchayath Union Office, Manavur
- > Hospital : Govt Hospital, Thiruvalangadu
- Church : Aposthala Christian Assembly

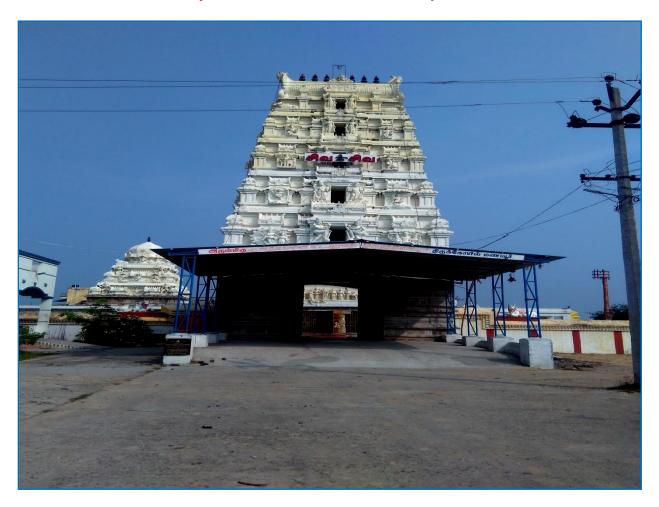
India 1 ATM, Manavur



Maligai Store, Textiles, Manavur



Temples: Thirunandeeswarar Temple, Manavur



10 Minutes Travel Distance

- > Kadambathur Railway Station
- > Kadambathur Panchayath Union Office
- > Hospital : St.John's Health Centre
- > Village Administrative Office
- Library
- > Super Markets, Textiles
- > Banks, ATM's: Indian Bank & ATM
- > Masjid : Jamia Masjid, Kadambattur

20 Minutes Travel Distance

- > Collector Office, Tiruvallur
- > Tiruvallur Combined Court
- > Registrar Office, Tiruvallur
- > Tiruvallur Bus Stand
- > Theatres: Meera Theatre, Rakki Cinemas, Tiruvallur
- > Temple : Sri Veeraragavaperumal Temple, Tiruvallur
- > Saravana Stores, Tiruvallur

The Chennai Silks & Sri Kumaran Thanga Maligai, Tiruvallur



- > GRT & NAC Jewellers, Tiruvallur
- > Sri Kumaran Tex, Tiruvallur, Etc.

Schools:-

5 Minutes Travel Distance

- > Manavur High School
- > Thiruvaalangadu Government School
- > Government Primary School, Pazhaiyanur
- > Thozhuthaour Government School
- > Lakshmi School, Etc.

10 Minutes Travel Distance

- > Government Primary School, Kadambattur
- > Government Higher Secondary School, Kadambattur
- Vivekananda Primary School
- > Joseph Primary School
- > Marthoma School, Etc.

20 Minutes Travel Distance

- ➢ Goudie Nursery & Primary School
- > DRBC School
- > CSI Higher Secondary School
- ➤ Gnana Vidyalaya Matriculation Higher Secondary School
- > Sri Venkateswara Matriculation Higher Secondary School
- ➤ Christ King Matriculation Higher Secondary School
- ➤ K.E.Natesa Chettiyar Government High School
- Sree Nikethan Matriculation Higher Secondary School, Etc.

Colleges:-

10 Minutes Travel Distance

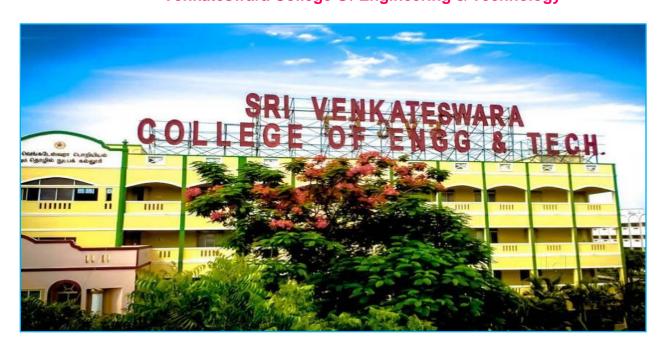
Indra Institute Of Engineering And Technology



- > Priyadarshini Dental College & Hospital
- > D D Medical College
- > Vadaranyam College Of Education, Etc.

15 Minutes Travel Distance

Venkateswara College Of Engineering & Technology



- > Thirumurugan Arts & Science College
- > Sri Ramachandra College Of Allied Health Sciences
- > John Bosco Arts & Science College
- > Annai Saraswathi College Of Education, Etc.

Amenities Nearby:-

- Markets
- > Banks, ATMs
- > Hospitals
- > Schools
- Colleges
- > Theatres
- Petrol Bunks
- > Temples
- Masjid
- > Church

In Our Site:-

- > Road Facility
- Good Water Facility
- > Surrounded by houses
- > Electricity Facility
- > 2 Parks
- > Share Auto Facility (100 Mtrs)

Site Images:-





















Price Details:-

- > 600sqft Rs.1,79,400/-
- > Agreement Amount Rs.36,000/-

Schemes:-

- 1) If remaining amount paid within 15 Days from the day of Advance
 - * Registration, Patta and EC will be absolutely Free!
 - * Rs.6000 Giftworth Free!
- 2) If remaining amount paid within 3 Months
 - * Registration Free! But, Patta will be Charged
- 3) If remaining amount paid within 11 Months
 - Customer Should Bear the Registration and Patta Charges.

- 4) EMI Scheme
 - ❖ Rs.340/sqft
 - ❖ 600sqft Rs.2,04,000/-
 - ❖ Agreement Amount Rs.36,000/-
 - **❖** Monthly EMI → Rs.4000 X 42 Months
 - Customer Should Bear the Registration and Patta Charges.

Special Offer

5) If half of the Total Amount is paid within 15days Registration is done for Free and remaining amount should be paid within 11 Months.



Thank You...



Thanigai Estate & Constructions