



துணிகை எஸ்டேட்ஸ்
& கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பிலிமிடெட்



கோமதி அம்மன் நகர்



பொன்னோரி

ஸ்தார்





தணிகை எஸ்டேட்ஸ் & கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பி.லிமிடெட்



OUR CHAIRMAN

The Lifetime Achiever & Doctorate Award Winner, Realtor Mr. S Killivalavan The Founder & Chairman of Thanigai Estates And Constructions

Secured A Significantly Successful Managing Career For Past Three Decades In Real Estate And Housing Development Since 1989. Mr. S Killivalavan, Was Born In An Agricultural Family And Has Come Up In Life By Hard Work , Dedication And Total Commitments. During Late 80's He Was Into Real Estate And In Early 90's Thanigai Was Established By Him

Our Chairman's Dynamic And Intelligent Leadership Led Thanigai To Phenomenal Growth, In Later 90's Thanigai Became No:1 Real Estate Company In North Chennai. His "Do It Now And Never Give Up" Attitude Made Thanigai To Be Number 1 Till Date. Not Only As Entrepreneur But As A Human He Has Great Respect In Society Due To His Selflessness And Social Reform Activities To Poor & Needy



DR. MJF LION. MR.S.KILLIVALAVAN

FOUNDER & CHAIRMAN

கோமதி அம்மன் நகர்



தணிகை எஸ்டேட்ஸ் & கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பி.லிமிடெட்



TAKE PRIDE

Delivering Quality Projects To

OUR CLIENTS

CORPORATE OFFICE:

**No: 145, O.No : 51,
1st Floor,
Pattel Road,
Perambur,
Chennai - 600011.**



கோமதி அம்மன் நகர்



தணிகை எஸ்டேட்ஸ் & கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பி.லிமிடெட்



1 BHK

LAND

600sq.ft x Rs.**1200/-** = **7,20,000**

CONSTRUCTION

400sq.ft x Rs.**2200/-** = **8,80,000**

BORE, EB, SEPTIC TANK
BUILDING PLAN APPROVAL
WEATHERING COOLING TILES } = **4,50,000**

TOTAL = **20,50,000**



கோமதி அம்மன் நகர்



தணிகை எஸ்டேட்ஸ் & கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பி.லிமிடெட்



2 BHK

LAND

600 sq.ft x Rs. **1200/-** = **7,20,000**

CONSTRUCTION

700 sq.ft x Rs. **2200/-** = **15,40,000**
{400+300}

BORE, EB, SEPTIC TANK
BUILDING PLAN APPROVAL
WEATHERING COOLING TILES } = **4,50,000**

TOTAL = **27,10,000**

கோமதி அம்மன் நகர்





குணிகை எஸ்டேட்ஸ் & கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பி.லிமிடெட்



WHY YOU SHOULD INVEST IN PONNERI



- ➔ MAHINDRA WORLD CITY
- ➔ SMART CITY
- ➔ JOB CREATIONS
- ➔ UPCOMING INFRASTRUCTURE BOOST
- ➔ VALUE FOR MONEY

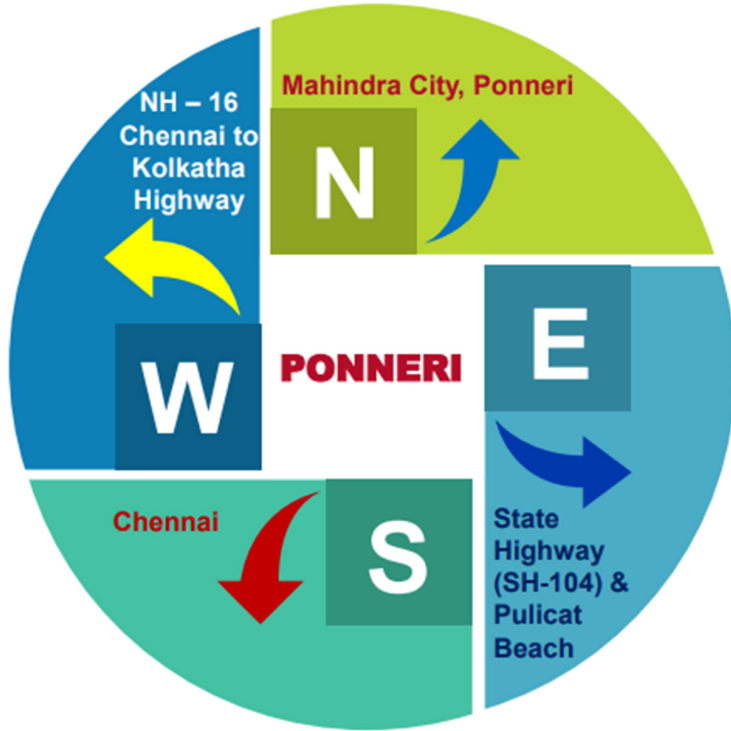
கோமதி அம்மன் நகர்



தணிகை எஸ்டேட்ஸ் & கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பி.லிமிடெட்



PONNERI CONNECTIVITY



- ➔ **WEST**
CHENNAI TO KOLKATHA NATIONAL HIGHWAY (NH - 16)
GNT ROAD - 10 MINS
- ➔ **EAST**
PONNERI TO PULICAT STATE HIGHWAY (SH-104)
- ➔ **SOUTH**
STATE CAPITAL CHENNAI
- ➔ **NORTH**
MAHINDRA CITY, PONNERI
SRI CITY, ANDHRA

கோமதி அம்மன் நகர்



தணிகை எஸ்டேட்ஸ் & கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பி.லிமிடெட்



SITE AMENITIES



- ➔ **DTCP APPROVED & RERA APPROVED PLOTS**
- ➔ **SWEETWATER FACILITY**
- ➔ **EB FACILITY**
- ➔ **BLACK TOP ROAD (30 FT, 40FT ROADS)**
- ➔ **PARKS**
- ➔ **AVENUE TREES**
- ➔ **SURROUNDED BY HOUSES**
- ➔ **RESORT PLOTS**
- ➔ **FREQUENT BUS & SHARE AUTO FACILITIES**

கோமதி அம்மன் நகர்



தணிகை எஸ்டேட்ஸ் & கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பி.லிமிடெட்



PONNERI NEARBY AMENITIES



- ➔ **GROCERY SHOPS**
- ➔ **BANKS & ATMS**
- ➔ **HOSPITALS & MEDICAL SHOPS**
- ➔ **SCHOOLS & COLLEGES**
- ➔ **THEATRES**
- ➔ **MARKETS**
- ➔ **GOVT OFFICES**
- ➔ **RAILWAY STATION & BUS STAND**

கோமதி அம்மன் நகர்



தணிகை எஸ்டேட்ஸ்
& கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பி.லிமிடெட்



Thank You

கோமதி அம்மன் நகர்