



அரக்கோணம்

கோமதி அம்மன் நகர்



Certificate of Registration (Quality Management System)

QFS MANAGEMENT SYSTEMS LLP

This is to Certify that the Quality Management System of
THANIGAI ESTATES AND CONSTRUCTIONS

DOOR NO. 145, FIRST FLOOR, PATEL ROAD, PERAMBUR, PERAMBUR,
CHENNAI - 600011, TAMIL NADU (INDIA)

Has been found to be of the Quality Management System Standard
ISO 9001:2015

This certificate is valid for the following product or service range
**PROVIDING SERVICES OF REAL ESTATE PROMOTERS, CONTRACTORS
AND CONSTRUCTION ACTIVITIES**

Certificate Number: **IS/2112TS/3918**

1st Surv. Due on: **29.11.2022**

Initial Date of Certification: **30.12.2021**

2nd Surv. Due on: **29.11.2023**

Date of Certificate: **30.12.2021**

Date of Expiry: **29.12.2024**



Director:

Date: **30.12.2021**

The validity of certificate is subject to regular surveillance audit on or before above mentioned dates and its only valid after successful surveillance with continuation letter issued by QFS. It is issued subject to the continued availability of access at any time and without notice to the above named organization's premises for the purpose of assessment and surveillance regarding the standard named above and QFS terms and conditions.

QFS MANAGEMENT SYSTEMS LLP

A-27/H, Sector-16, Noida-201301, U.P., India
www.qfscerts.com
email: admin@qfscerts.com

This Certificate remains the property of QFS

ISO 9001 : 2015
Certified Company

Corporate Office

*No : 145 / 51,
1st Floor, Pattel Road,
Perambur, Chennai - 600011.*

Website Address : www.thanigaiestates.com



34 Years of Excellence



COMPANY PROFILE...

*Thanigai is a Pioneer in the field of Real estate For the past three Decades, we have completed more than **150+ CMDA, DTCP & RERA Approved Projects** in the name of “**Gomathi Amman Nagar**”, and we have more than **2.5 Lakhs Satisfied Customers** As Our Base. Trust, Reliability, Customer Service, Affordable Pricing and immediate Potential For Appreciation Of Our Site Made us to Reach Such A Height In This Field & We Strive to do the Same.*



OUR CHAIRMAN...

Sri S.Killivalavan was born in an Agricultural Family and has come up in Life by hard work, Dedication and total Commitments. During late 80's He was into real estate and Thanigai was established by him.

Our Chairman's Dynamic and Intelligent Leadership Lead Thanigai to Phenomenal Growth, In Later 90's Thanigai Became No:1 Real estate Company in Chennai North. His **"Do it Now and Never Give up"** Attitude Made Thanigai To be Number 1 Till Date.

Not Only As Entrepreneur But as a human He Has Great Respect In society Due to His Selflessness and Social Reform Activities To Poor & Needy.





 **K.VETRISSELVAN**
Deputy Managing Director



 **B.ASHOK KUMAR**
Marketing Director



 **K.MANIKANDA SUBBIAN**
Admin Director

THANIGAI ESTATES & CONSTRUCTIONS PVT.LTD

TAKE PRIDE IN DELIVERING QUALITY PROJECTS TO OUR CLIENTS



WHY THANIGAI ESTATES?

Our Core Aim Is To Serve and meet Our Clients expectations With Dedication And Integrity for them to Build an Enduring Relationship With Thanigai Estates And Constructions.



Right Understanding

We Know What You Exactly Need & What Suits You the most.



Background Check

We Go Ahead & Partner, Only After Performing A Thorough Verification Of The Property.



Latest Market Updates

We Have Mastered The Right Mix Of Technology, Trend And Market Situations.



100% Transparency

We Keep You Involved In Each Step Till Registration Of The Property.



Post Sales Support

We Lend Our Support to Clients Even After The Completion of Entire Sale.



Ethical Behaviour

Instead Of Making Quick Bucks, We Inculcate With Integrity & Promise To Do What's Right For Our Clients.

ARAKKONAM

“Gomathi Amman Nagar”

District – Ranipet

Taluk – Arakkonam

Panchayat Union – Keezhkuppam



Village – Kizhkuppam

Pincode – 631004

Registrar Office – Arakkonam

அரக்கோணம்

மிகப்பெரிய நகரத்தின் அனைத்து வசதிகளுடன்!

தமிழ்நாட்டின் தலைநகரமான "சென்னையின் நுழைவு வாயிலாக" அரக்கோணம் திகழ்கிறது

பல்லாயிரக்கணக்கான குடியிருப்புகள்



ரயில் நிலையம்



பேருந்து நிலையம்



மருத்துவமனைகள்



சூப்பர் மார்க்கெட்



அரசு அலுவலகங்கள்

1. அரக்கோணம் வட்டாட்சியர்
அலுவலகம்



2. அரக்கோணம் நகராட்சி அலுவலகம்



அரசு அலுவலகங்கள்

3. சார்பதிவாளர் அலுவலகம்
(Sub Registrar Office)



4. அரக்கோணம் ஒருங்கிணைந்த
நீதிமன்றம்



அரசு அலுவலகங்கள்

5.பிராந்திய போக்குவரத்து அலுவலகம்
(RTO Office)



அரசு அலுவலகங்கள்

6.தொகுதி மேம்பாட்டு அலுவலகம்
(BDO Office)

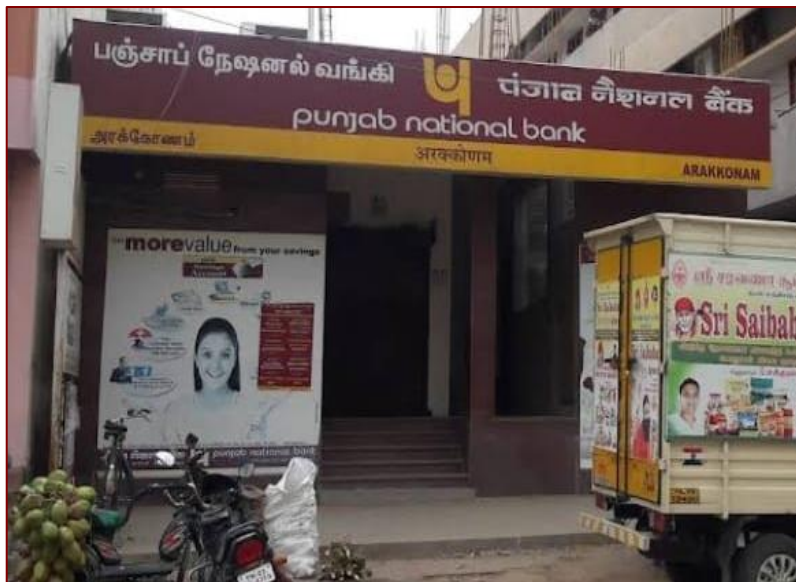


7.வருவாய் அலுவலகம் (Mandal Revenue Office)
போன்ற அரசு அலுவலகங்கள்



வங்கிகள்

ATM



பள்ளிகள்

1.கேந்திரிய வித்யாலயா No:1 அரக்கோணம்

2.செல்வம் மெட்ரிக் மேல்நிலைப்பள்ளி



பள்ளிகள்

3.பரம்பரா அகாடமி பள்ளி → செல்வம் நகர்

4.SMS விமல் மெட்ரிக் மேல்நிலைப்பள்ளி



பள்ளிகள்

05

விவேகானந்தா வித்யாலயா மேல்நிலைப்பள்ளி
காவனூர் ரோடு

06

வள்ளுவர் மெட்ரிக் மேல்நிலைப்பள்ளி
கீழ்குப்பம் ரோடு

07

பாரதிதாசனார் மெட்ரிகுலேஷன் மேல்நிலைப்பள்ளி
ஜோதிநகர்

08

அம்பாரி வித்யா மந்திர் CBSE பள்ளி

கல்லூரிகள்

1.ஸ்ரீகிருஷ்ணா கல்வியியல் கல்லூரி
திருத்தணி ரோடு



2.ஸ்ரீகிருஷ்ணா தொழில்நுட்ப
(POLYTECHNIC) கல்லூரி



கல்லூரிகள்

3.GRT பொறியியல் மற்றும் தொழில்நுட்ப நிறுவனம் → திருத்தணி ரோடு



4.GRT நர்சிங் கல்லூரி → திருத்தணி ரோடு மற்றும் பல.



5. ஜெயா விவசாய கல்லூரி



அரக்கோணம் சிறப்பம்சங்கள் மற்றும் வளர்ச்சிகள்

சென்னை ↔ பெங்களூர் 268 கி.மீ-ல் அதிவிரைவு சாலை

Proposed Chennai-Bangalore Expressway Could Trigger Housing Demand

© December 22, 2017 | Surbhi Gupta



The Chennai-Bangalore Expressway is a proposed corridor that would start at Hoskote in Bengaluru and would end in Sriperumbudur in Tamil Nadu. It is a 268-km road that would allow vehicles to ply at a speed of 120 km per hour. The proposed road will run parallel to existing to the National Highway-4 which is also the highest traffic carrying corridor of India. The proposed expressway will facilitate high-speed travel on the proposed corridor, which will have a width of 90 metres. The National Highways Authority of India (NHAI) has projected a peak traffic of 45,000 to 60,000 passenger car units a day along the corridor. The two cities are currently connected by two highways: One runs 335-km via Kolar, Chittoor, Ranipet and Kanchipuram, while the other runs 372-km via Krishnagiri and Ranipet. The proposed road will be built in five sections of Bengaluru-Kolar, Kolar-Palamaner, Palamaner-Chittoor, Chittoor-Kanchipuram and Kanchipuram-Chennai.

Current status

The work is expected to begin by March 2018. The land acquisition for a total of 2,800 hectares in an advanced stage, the NHAI is procuring various permissions, including environmental clearance, for the greenfield project along with the land acquisition.

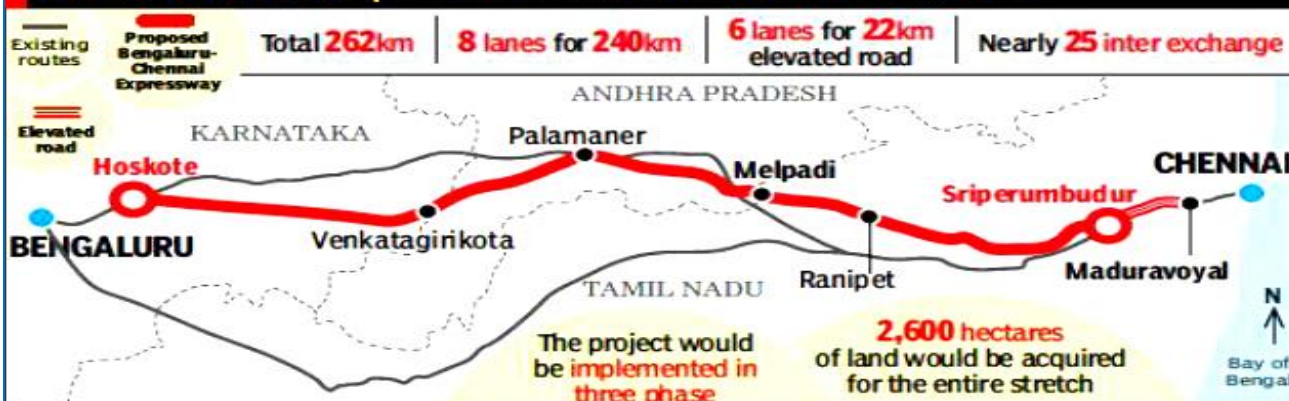
In Tamil Nadu, the final notification for the acquisition was recently published for 540 acres and investors would soon get the compensation from the revenue department while in Karnataka, 85 per cent of landowners has been paid compensation. According to the NHAI note, there would be 60 major bridges, 97 minor bridges, four road over bridges at railway crossings, nine flyovers and three elephant passes, among other structures. Since the road passes through seven km of the Royal Elephant Reserve in Andhra Pradesh, and about 300

metres of the Mahimandalam forest in Vellore district, the subways would be constructed for the vehicles.

Impact on real estate

While the Japanese investment in Tamil Nadu is on rise, the industrial hubs planned along the corridor are also attracting them. Areas such as Panniyur, Walajapet, Banavaram and Keezhveernam are marked as upcoming employment hubs and would be linked to harbours for trade. Japanese companies have already conducted the detailed study of these areas and are planning to focus their investment here. Other areas along the expressways such as Ranipet, Ponnapanthangal and Arakonam will also benefit.

FAST TRANSIT | Details of the Bengaluru-Chennai Expressway project



பரந்தூரில் ரூ.20,000 கோடி செலவில் 4971 ஏக்கரில் பன்னாட்டு விமான நிலையம்!



நாட்டின் அனைத்து பகுதிகளுக்கும் செல்ல 24 மணி நேர பேருந்து வசதி என

சென்னை மாநகரத்திற்கே உரிய அனைத்து
அடையாளங்களுடன் கூடிய

அரக்கோணத்தில்!

நமது தணிகை நிறுவனம்

குறைந்த விலையில், குடியிருப்புகளுக்கு மத்தியில்
வீட்டு மனைப்பிரிவுகளை உருவாக்கி வருவது முக்கிய அம்சமாகும்!

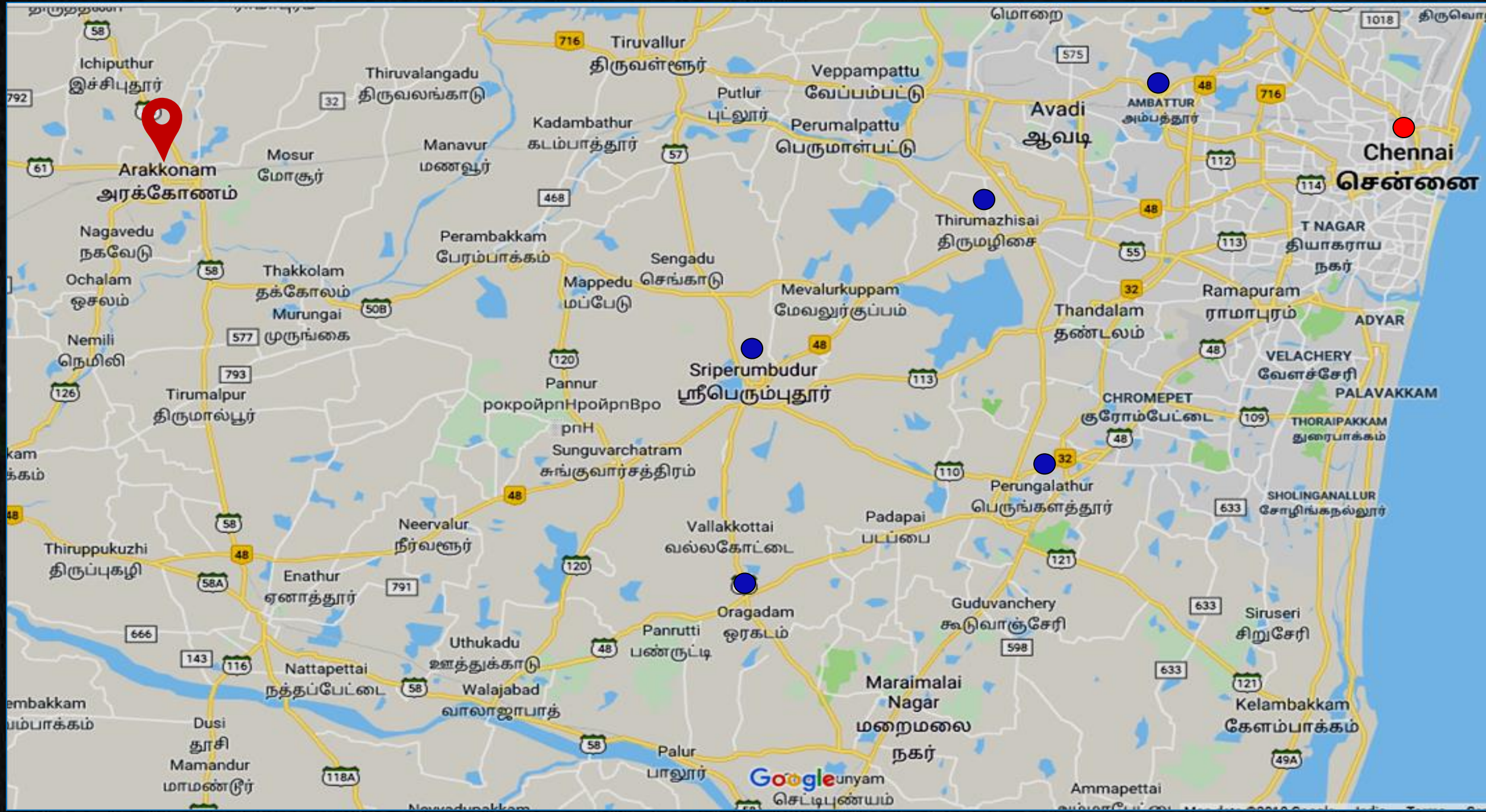
சென்னையிலிருந்து - அரக்கோணத்திற்கு செல்ல

வெவ்வேறு சாலை வசதிகள்

அதாவது தேசிய நெடுஞ்சாலை(NH), மாநில நெடுஞ்சாலை(SH) என

“ ஓரகடம், தாம்பரம், திருமழிசை, அம்பத்தூர், ஸ்ரீபெரும்புதூர் ”

என அனைத்து பகுதிகளிலிருந்தும் தரமான சாலை வசதி.



Arakkonam
அரக்கோணம்

Sripurumbudur
ஸ்ரீபெரும்புதூர்

Chennai
சென்னை

Google unyam
செட்டிபுண்டம்

- சென்னை கோயம்பேட்டிலிருந்து 24 மணி நேரமும் மாநகர பேருந்து வசதி
- இந்தியாவின் அனைத்து நகரங்களுக்கும் செல்ல அரக்கோணம் ரயில் சந்திப்பு (Arakkonam Junction) அமைந்திருப்பதும், அனைத்து “எக்ஸ்பிரஸ்” ரயில்களும் அரக்கோணம் ரயில் நிலையத்தில் நின்று செல்வதும் நாம் நன்கு அறிந்ததே!



அத்துடன் சென்னையிலிருந்து அரக்கோணத்திற்கு “30 நிமிடங்களுக்கு” ஒரு “எலக்ட்ரிக் ரயில்” வந்து செல்வதும் நம் போக்குவரத்து வசதியை நிறைவாக்கியுள்ளது.



அரக்கோணம் ரயில் நிலையம் அதிகமான புறநகர் சேவைகளுக்கு தயாராகிறது

timesofindia.indiatimes.com/city/chennai/arakkonam-station-getting-ready-for-increased-suburban-services-more-amenities/articleshow/58212768.cms

Indiatimes | The Times of India | The Economic Times

Sign In f t g+ s

THE TIMES OF INDIA CITY

Get Up To Rs. 2,000 Ad Credit. Start Today Google

City Citizen Reporter Crime Civic Issues Politics Schools & Colleges Events

News » City News » Chennai News » Arakkonam station getting ready for increased suburban services, more amenities

BENNETT UNIVERSITY B.TECH PROGRAM IN ASSOCIATION WITH GEORGIA TECH, USA Enrol Now > EXPAND

Arakkonam station getting ready for increased suburban services, more amenities

Siddharth Prabhakar | TNN | Apr 17, 2017, 05:46 AM IST

Ad


Email Sending Service #1
Email Service For Small Business. Unlimited Contacts list. Free Trial.

CHENNAI: In a move that promises a [smooth commuting experience](#) to long-distance as well as local passengers using [Arakkonam railway station](#), the junction is all set

LATEST NEWS READ MORE

03:39 PM (IST)
We shut down illegal slaughter houses in UP. If we see one in the future, it will be closed too, but no religious sentiments will be hurt.

02:53 PM (IST)



மிக முக்கியமாக சென்னை “ சென்ட்ரலுக்கு மாற்றாக அரக்கோணம் ” புதிய ரயில் முனையமாக உருவாக உள்ளது.

அரக்கோணம் வரையில் சென்னை பெருநகரக்குழும எல்லை விரிவாக்கம்

தமிழ்நாடு அரசு அரசாணை வெளியீடு

FEB 05 | 2018
03:54 PM

NEWS 7 TAMIL முக்கியச் செய்தி

1709 சிறுகிராமங்களை
இணைத்து விரிவாகிறது சென்னை
பெருநகரக்குழுமம் - காஞ்சிபுரம்,
திருவள்ளூர், அரக்கோணம் வரையில்
சென்னை பெருநகரக்குழும
எல்லை விரிவாக்கம் - தமிழ்நாடு அரசு
அரசாணை வெளியீடு!



Channel Details 783 1547 135 127 581

Hit Like & Follow Us On

Breaking News
/News7Tamil

www.ns7.tv



INS ராஜாளி அரக்கோணம் நாவல் ஏர் ஸ்டேஷன்



ராஜிவ் காந்தி உலர் துறைமுகம், மப்பேடு

THE NEW
INDIAN EXPRESS

Thursday, October, 25, 2018 03:56:29 PM

NATION WORLD STATES CITIES BUSINESS SPORT ENTERTAINMENT GALLERIES VIDEOS SPECIALS OPINIONS EXPLAINERS

Home > Cities > Chennai

Sriperumbudur Dry Port gets new lease of life after revival of Chennai Port-Maduravoyal corridor project

The Rs 100 crore project on a 121-acre of land in Mappedu, initially thought to be a non-starter after the elevated corridor was stalled, is now back on track.

Published: 01st April 2017 03:15 AM | Last Updated: 01st April 2017 03:15 AM

By Express News Service

CHENNAI: Revival of the Rs 1,800 crore Chennai Port-Maduravoyal elevated corridor project, stalled for over six years, has now given a new lease of life to Chennai Port's proposed dry port multi-modal logistics hub in Sriperumbudur.

CLICK HERE TO SUBSCRIBE

Dell EMC
Dell EMC Unity storage comes out on top.
View test results from Principled Technologies
GET THE REPORT

secure | www.newindianexpress.com/cities/chennai/2017/apr/01/sriperumbudur-dry-port-gets-new-lease-of-life-after-revival-of-chennai-port-maduravoyal-cor

NATION WORLD STATES CITIES BUSINESS SPORT ENTERTAINMENT GALLERIES VIDEOS SPECIALS OPINIONS EXPLAINERS

The Rs 100 crore project on a 121-acre of land in Mappedu, initially thought to be a non-starter after the elevated corridor was stalled, is now back on track. Chennai Port Trust Chairman P Raveendran told reporters here that efforts to revive elevated corridor, an expressway, has given a fresh lease of life to the logistics hub.

The proposed hub was to serve units in Sriperumbudur and Oragadam, which are major automobile and telecom manufacturing zones. The expressway is being studied by a committee which would submit its report in the next two months, he said.

The dry port was supposed to have an inland container depot or off-dock container freight station, container yard, rail and road connectivity to national rail and road network, trade centre, warehouses for containerised cargoes such as leather garments, textiles, automotive components and electronic hardware.

On developing Puducherry Port as satellite Port, Raveendran said dredging work has been started. "We want the port to be operational soon," he added.

Latest

- Babar Azam, Imad Wasim propel Pakistan to biggest T20 win over Australia
- YSRCP chief Jagan Mohan Reddy attacked at Vizag airport
- INX Media case: Court extends interim protection to P. Chidambaram till November 29
- Making water from air wins couple USD 1.5 million XPrize
- Ajith's 'Viswasam' team release the second look of the film
- Senior BJP leader Chander Mohan likely to be new Mayor of Jammu, Purnima Sharma Deputy

Dell
OptiPlex 7060 Micro
Get 3-year subscription of Dell Threat Defense at Rs. 1999.00 only with a Dell OptiPlex

வேலை வாய்ப்புகள் நிறைந்த தொழிற்சாலைகள் மற்றும் நிறுவனங்கள்

1.ராம்கோ இண்டஸ்ட்ரீஸ் லிமிடெட் அரக்கோணம் வடக்கு



2.MRF லிமிடெட்



வேலை வாய்ப்புகள் நிறைந்த தொழிற்சாலைகள் மற்றும் நிறுவனங்கள்

3. அல்ட்ராடெக் சிமெண்ட் லிமிடெட் (Ultratech Cement Limited)



4. சிப்காட் தொழிற்பூங்கா → அம்மனூர்



வேலை வாய்ப்புகள் நிறைந்த தொழிற்சாலைகள் மற்றும் நிறுவனங்கள்

- அரக்கோணம் ரயில் பட்டறை (Arakkonam Railway Workshop) → அரக்கோணம் வடக்கு
- தெற்கு ரயில்வே பொறியியல் பட்டறை (Southern Railways Engineering Workshop) → அரக்கோணம் வடக்கு
- தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் அரக்கோணம் (TNEB) → விண்டெர்பெட்
- இந்திய உணவு மாநகராட்சி (Food Corporation Of India) → அரக்கோணம் வடக்கு
- அல்ட்ராடெக் சிமெண்ட் தொழிற்சாலை (Ultratech Cement Factory) → கும்பினிபெட்
- L&T சிமெண்ட் உற்பத்தியாளர் (L&T Cement Manufacturer) → கும்பினிபெட்

கோவில், மசூதி, Church என அனைத்து தரப்பு மக்களும் வழிபடும் வழிபாட்டுத்தலங்கள்





தணிகை எஸ்டேட்ஸ் & கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் PVT. LTD.™



வழங்கும்

கோமதி அம்மன் நகர்

அரக்கோணம்

சதுரடி

₹ 499 மட்டும்

THE BIGGEST JUNCTION
OF SOUTHERN RAILWAY





மனைபிரிவின் சிறப்பம்சம்



- ✓ நமது மனைப்பிரிவு குடியிருப்புகளுக்கு மத்தியில் அமைந்துள்ளது.
- ✓ நமது மனைப்பிரிவு அரசு அறிவித்துள்ள புதிய (CMDA LIMIT)ற்குள் அமைந்துள்ளது.
- ✓ BUS - T90, விஜயலக்ஷ்மி டிரான்ஸ்போர்ட் மற்றும் தொடர்ச்சியாக ஷேர் ஆட்டோ வசதி உள்ளது.



சதுரடி விலை	அளவு	முன்பணம்
₹499	600 சதுரடி	₹ 52,000

OFFER

- 30 நாட்களில் முழுத்தொகை செலுத்தும் நபர்களுக்கு (பத்திர பதிவு + தனிப்பட்டா + EC இலவசம்).
- 3 மாதத்தில் முழுத்தொகை செலுத்துபவர்களுக்கு பத்திரபதிவு இலவசம்.
- 2 மாதத்தில் பாதித்தொகை செலுத்தி மீதத்தொகையை 6 மாதத்தில் செலுத்துபவர்களுக்கு பத்திரபதிவு தங்களுடையது. (2 மாதத்தில் பாதித்தொகை செலுத்துபவர்களுக்கு மட்டுமே இந்த SCHEME வயாருந்தும்.)

குறிப்பு:-

மனைக்கு செலுத்த வேண்டிய தொகையில் பாதி தொகையை 15 நாட்களில் செலுத்தி, மீதம் 6 மாதத்தில் செலுத்துபவர்களுக்கு பத்திரபதிவு இலவசம்.

மனைபிரிவிலிருந்து
10 ரூம்
பயணத்தீர்வு

- ✓ வள்ளுவர் மெட்ரிகுலேஷன்பள்ளி.
- ✓ விவேகானந்தா மற்றும் பாரதிதாசனார் மேல்நிலைப்பள்ளிகள்.
- ✓ ஸ்ரீ கிருஷ்ணா பாலிடெக்னிக்.
- ✓ ஜெயா விவசாய கல்லூரி.
- ✓ MRF, L&T, AJJ Workshop.
- ✓ அரக்கோணம் இரயில் நிலையம் (20 Min)



மனைப்பிரிவு சிறப்பம்சங்கள்

பேருந்து வசதி

(விஜயலக்ஷ்மி டிரான்ஸ்போர்ட், T90
மற்றும் ஷேர் ஆட்டோ வசதி)





- 23 மற்றும் 30 அடி சாலைகள் ,
- தண்ணீர் வசதி ,
- மின்சார வசதி ,
- நமது மனைப்பிரிவை சுற்றிலும் தரமான பாதுகாப்பு வேலிகள் என அனைத்து வசதிகளுடன் நமது “கோமதி அம்மன் நகர்” உருவாகியுள்ளது.

அரக்கோணம் நகரில்

விமான நிலையம்



ரயில் முனையம்



•“Ring Topology” என்றழைக்கப்படும் நான்கு வழி சுற்றுவட்ட பாதை





உலர் துறைமுகம்

போன்ற உயர்ந்த வசதிகள் நிரம்பிய நகரங்கள், இந்தியாவில்

டெல்லி, பம்பாய், பெங்களூரு, சென்னை, கல்கத்தா

போன்ற மிகப்பெரிய நகரங்களின் வரிசையில்

“அரக்கோணமும்”

எதிர்காலத்தில் இணையும் என்பதே நிபுணர்களின் எதிர்பார்ப்பாகும்

**Your “Today’s Investment” will become
Your Child’s “Greatest Assets of the Future”**

**உங்களின் “இன்றைய முதலீடு”, உங்கள்
குழந்தையின் “நாளைய மிகப்பெரிய
சொத்தாக” மாறும்!**

THANK YOU

